

Ref.: EX-2025-06139085- -UBA-DTME#SADM_FDER

Modalidad: Licitación Pública N° 001/25

Clase: Etapa Única

Objeto: Contratación de un servicio de limpieza para el edificio de esta Facultad

Total de páginas: 11

Integración de la Comisión Evaluadora

En la fecha se constituye la Comisión Evaluadora, de conformidad con lo previsto por el Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional, aprobado por el Decreto 1023/01, el Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires (Código UBA I-53) y la Resolución (D) N° 7662/24, a fin de emitir recomendación sobre la presente, integrada por los miembros titulares:

- a) abogado Alfredo Patricio González,
- b) abogado Ezequiel Rizzuto, y
- c) abogado Daniel Quetglas

Marco legal

La presente contratación se llevó a cabo a través del procedimiento de Licitación Pública, de acuerdo a lo normado por los artículos 13, 16. 30 apartado 3, 31 y 43, del Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Universidad de Buenos Aires (Código UBA I-53).

Antecedentes:

Por el expediente de referencia, la Dirección General de Administración solicita la contratación de un servicio de limpieza para el edificio de esta Facultad, por un periodo de SEIS (6) meses, con opción a prórroga por un período igual al original, y un monto mensual estimado en PESOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES (\$54.000.000,00)

En el orden 009, como IF-2025-06278820-UBA-DTPRES#SADM_FDER, se encuentra agregada la constancia de la afectación preventiva por la suma de PESOS TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES (\$ 324.000.00,00), de acuerdo a la estimación realizada por la oficina solicitante.

Por Disposición (SA) N° 2524/25, agregada en el orden 18 (COPDI-2025-06331459-UBA-DTME#SADM_FDER), se autorizó el procedimiento de selección de oferentes por Licitación Pública N° 001/25 y se aprobó en el mismo acto el Pliego de Bases y Condiciones que rige la contratación.

En el orden 021, bajo el IF-2025-06371038-UBA-DCOM#SADM_FDER, se fijó fecha de apertura para el día 14 de enero de 2026 a las 12 horas y la visita de las instalaciones el día 07 de enero de 2026.

En los órdenes 022, 023 y 024, obran los COPDI-2025-06370982-UBA-DCOM#SADM_FDER; COPDI-2025-06373061-UBA-DCOM#SADM_FDER y COPDI-2026-00011000-UBA-DCOM#SADM_FDER, con las constancias de la publicidad del llamado en la página web oficial de esta Facultad, las invitaciones remitidas y las respectivas constancias de Publicidad en el Boletín Oficial de la República Argentina.

Se ha presentado los siguientes oferentes, según surge del acta de apertura que se encuentra agregada en el orden 063 como COPDI-2026-00068281-UBA-DCOM#SADM_FDER:

Nº de orden	Nombre del oferente	Monto de la Oferta en \$ (Mensual)	Forma de la garantía integrada	Monto de la garantía integrada en \$
01	LIMPRO S.A.S.	55.032.168,29	Seguro de caución	21.000.000,00
02	LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A.	65.000.000,00	Seguro de caución	78.500.000,00
03	GONDEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA S.A.	54.200.000,00	Seguro de caución	70.000.000,00
04	TIAN SERVICIOS S.A.	59.600.000,00	Seguro de caución	87.000.000,00
05	REX ARGENTINA S.A.	80.707.000,00	Seguro de caución	40.000.000,00
06	DISTRIBON S.R.L.	55.700.000,00	Seguro de caución	70.000.000,00
07	EZCA SERVICIOS GENERALES	53.795.838,98	Seguro de caución	39.000.000,00
08	XILONET S.R.L	60.560.729,26	Seguro de caución	39.970.081,31
09	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L	68.150.000,00	Seguro de caución	44.000.000,00
10	LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.R.L	52.915.200,00	Seguro de caución	50.000.000,00
11	EMEVEVE S.A	65.643.330,00	Seguro de caución	43.500.000,00
12	RH SERVICIOS S.R.L	60.968.055,00	Seguro de caución	47.000.000,00

En el orden 067, se encuentra el IF-2026-00073771-UBA-DCOM#SADM_FDER, donde se agrega como archivo embebido y archivo de trabajo el cuadro comparativo de ofertas.

En el orden 069, se encuentra la copia digitalizada IF-2026-00087660-UBA-DCOM#SADM_FDER, de la constancia de la recepción de las garantías de oferta constituidas por los oferentes y de las garantías de oferta INVÁLIDAS constituidas por los oferentes LIMPRO S.A.S. y REX ARGENTINA S.A., y el pedido de resguardo por parte de la Tesorería de los originales .

Las mismas son no subsanables ya que son insuficientes en más de un DIEZ POR CIENTO (10%) del monto correspondiente (Código UBA-I-53, artículo 77. Causales de desestimación no subsanables, punto 4).

Nombre del oferente	Monto de la Oferta	Monto de la garantía integrada	Calculo de garantía monto correcto Art. 12-f	% diferencia (Max 10 %)
LIMPRO S.A.S.	55.032.168,29	\$ 21.000.000,00	\$ 33.019.300,97	36,40%
REX ARGENTINA S.A.	80.707.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 48.424.200,00	17.40%

En los órdenes 071 y 072, bajo los IF-2026-00094178-UBA-DERUP#REC y IF-2026-00094195-UBA-DERUP#REC, consta el informe del Asesor Fiscal de la Universidad de Buenos Aires, donde se indica si las empresas se encuentran inscriptas en el Registro Único de Proveedores de la Universidad de Buenos Aires (RUPUBA) y adjunta el informe emitido por la ARCA, de acuerdo al siguiente detalle:

Razón Social	Inscripción RUPUBA	Estado de deuda ARCA
LIMPRO S.A.S.	No inscripto	Negativo
LA MANTOMANA DE SERVICIOS GENERALES S.A.	Inscripto	Negativo
GONDEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA S.A.	Inscripto	Negativo
TIAN SERVICIOS S.A.	Inscripto	Positivo
REX ARGENTINA S.A.	Inscripto	Negativo
DISTRIBON S.R.L.	No inscripto	Negativo
EZCA SERVICIOS GENERALES S.A.	Inscripto	Negativo
XILONET S.R.L	Inscripto	Negativo
IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L	No inscripto	Negativo
LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Inscripto	Negativo
EMEVEVE S.A	Inscripto	Positivo
RH SERVICIOS S.R.L	No inscripto	Positivo

En el orden 075, se encuentra la copia digitalizada, COPDI-2026-00098052-UBA-DCOM#SADM_FDER, con el informe económico financiero efectuado por el Contador Ricardo Delgado a pedido de esta Comisión.

Cabe aclarar sobre este punto que, de acuerdo al informe mencionado, todas las firmas presentan indicadores de la situación económica-financiera satisfactorios.

En el orden 076, se encuentra la copia digitalizada, COPDI-2026-00097927-UBA-DCOM#SADM_FDER, con las constancias de intimación efectuadas a las empresas que carecen de inscripción en el Registro de Proveedores de la Universidad de Buenos Aires.

En el orden 079, agregado como COPDI-2026-00106840-UBA-DCOM#SADM_FDER, se encuentra agregada la apertura de costos efectuado por la firma EZCA SERVICIOS GENERALES, cuya solicitud fue realizada por la Dirección de Compras y Contrataciones.

En los órdenes 083 y 86, bajos los IF-2026-00146397-UBA-DCOM#SADM_FDER y IF-2026-00278186-UBA-DERUP#REC, consta un segundo Informe del Registro Único de Proveedores de la Universidad de Buenos Aires, luego de las subsanaciones efectuadas:

Razón Social	Inscripción RUPUBA	Estado de deuda ARCA
LIMPRO S.A.S.	Inscripto	Negativo
LA MANTOMANA DE SERVICIOS GENERALES S.A.	Inscripto	Negativo
GONDEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA S.A.	Inscripto	Negativo
TIAN SERVICIOS S.A.	Inscripto	Positivo
REX ARGENTINA S.A.	Inscripto	Negativo
DISTRIBON S.R.L.	Inscripto	Negativo
EZCA SERVICIOS GENERALES S.A.	Inscripto	Negativo
XILONET S.R.L	Inscripto	Negativo
IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L	Inscripto	Negativo
LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.R.L	Inscripto	Negativo
EMEVEVE S.A	Inscripto	Negativo
RH SERVICIOS S.R.L	Inscripto	Positivo

En el orden 090, a través del IF-2026-00330332-UBA-DGADM#SADM_FDER, la Dirección General de Administración entiende que, habiendo cumplido técnicamente todas las empresas oferentes con los requisitos previstos en el Pliego de Bases y Condiciones; correspondería ser adjudicada la presente Licitación, a la firma que haya cotizado el menor precio.



Análisis de las propuestas:

OFERTA N° 1	LIMPRO S.A.S.
MONTO MENSUAL	\$ 55.032.168,29
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 330.193.009,74
VALOR HORA HOMBRE	\$ 9.883,65
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DÍAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	INVALIDA - MONTO INSUFICIENTE
INDICE CAPACIDAD ECONÓMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	limpro.sas@gmail.com
CUIT	30-71666524-7

OFERTA N° 2	LA MANTOVANA DE SERVICIOS GENERALES S.A.
MONTO MENSUAL	\$ 65.000.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 390.000.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 11.673,85
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTÍA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONÓMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCIÓN RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRÓNICO	info@lamantovana.com.ar
CUIT	30-69605181-6

OFERTA N° 3	GONDEL SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA S.A.
MONTO MENSUAL	\$ 54.200.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 325.200.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 9.734,20
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	comercial@gondelsa.com.ar
CUIT	30-71149793-1

OFERTA N° 4	TIAN SERVICIOS S.A.
MONTO MENSUAL	\$ 59.600.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 357.600.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 10.704,02
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	info@tian.com.ar ; administracion@tian.com.ar
CUIT	30-71670179-0



OFERTA N° 5	REX ARGENTINA S.A.
MONTO MENSUAL	\$ 80.707.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 484.242.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 14.494,79
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	INVALIDA - MONTO INSUFICIENTE
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	dayala@serza.com.ar
CUIT	30-69284560-5

OFERTA N° 6	DISTRIBON S.R.L.
MONTO MENSUAL	\$ 55.700.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 334.200.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 10.003,59
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	TRES BALANCES
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	Serviciosdistribon@gmail.com
CUIT	33-70851842-9

OFERTA N° 7	EZCA SERVICIOS GENERALES S.A.
MONTO MENSUAL	\$ 53.795.838,98
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 322.775.033,88
VALOR HORA HOMBRE	\$ 9.661,61
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	info@ezcaservicios.com
CUIT	30-71048086-5

OFERTA N° 8	XILONET S.R.L
MONTO MENSUAL	\$ 60.560.729,26
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 363.364.375,56
VALOR HORA HOMBRE	\$ 10.876,57
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	Si, fs 258-259
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	drajohannazapata@gmail.com
CUIT	33-71214837-9

OFERTA N° 9	IMPECABLE LIMPIEZA INTEGRAL S.R.L
MONTO MENSUAL	\$ 68.150.000,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 408.900.000,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 12.239,58
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	info@impecableargentina.com.ar
CUIT	30-71000438-9

OFERTA N° 10	LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.R.L
MONTO MENSUAL	\$ 52.915.200,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 317.491.200,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 9.503,45
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	info@labizantinags.ar
CUIT	30-71519554-9

OFERTA N° 11	EMEVEVE S.A
MONTO MENSUAL	\$ 65.643.330,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 393.859.980,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 11.789,39
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VALIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	NO POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	licitaciones@mvv.com.ar
CUIT	30-71216744-7

OFERTA N° 12	RH Servicios S.R.L.
MONTO MENSUAL	\$ 60.968.055,00
TOTAL POR SEIS MESES	\$ 365.808.330,00
VALOR HORA HOMBRE	\$ 10.949,72
REQUISITOS TECNICOS	cumple/no cumple
COMPROBANTE COMPRA DE PLIEGO	SI
MANTENIMIENTO DE OFERTA: 60 DIAS	SEGÚN PLIEGO.
DDJJ LEGISLACION LABORAL VIGENTE	SI
DDJJ HABILIDAD PARA CONTRATAR	SI
DDJJ DEUDA	SI
APERTURA DE COSTOS	SI
GARANTIA:	VÁLIDA
INDICE CAPACIDAD ECONOMICA FINANCIERA:	SATISFACTORIO
PRESENTA BALANCES:	SI
CERTIFICADO DE VISITA	SI
INSCRIPCION RUPUBA	INSCRIPTO
DEUDA ARCA	POSEE DEUDA
CORREO ELECTRONICO	dsaccone@rhserv.com.ar
CUIT	30-71566455-7

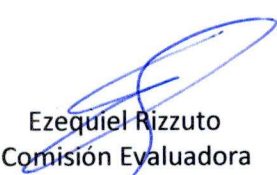
Recomendación:

En virtud de todos los antecedentes, análisis de las propuestas presentadas y lo expresado por la Dirección General de Administración, en su carácter de requirente de la contratación, esta Comisión recomienda:

DESESTIMAR las ofertas presentadas por las firmas **Limpro S.A.S.**, 30-71666524-7 y **Rex Argentina S.A.** 30-69284560-5; por cuanto las mismas han presentado una garantía de oferta insuficiente en más de un diez (10) por ciento. A las firmas **Tian Servicios S.A.** y **RH Servicios S.R.L.**, por cuanto de los informes que acompaña la Asesoría Fiscal de la Universidad de Buenos Aires, mediante los IF-2026-00094178-UBA-DERUP#REC, IF-2026-00094195-UBA-DERUP#REC e IF-2026-00278186-UBA-DERUP#REC, en los órdenes 71, 72 y 86, las empresas mencionadas poseen deuda con la Agencia de Recaudación y Control Aduanero (ARCA).

ADJUDICAR por cumplir con lo solicitado en el pliego de bases y condiciones y menor precio:

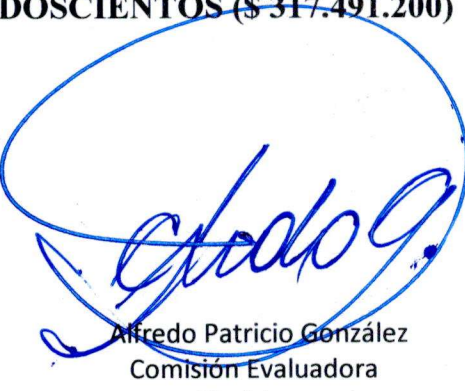
LA BIZANTINA SERVICIOS GENERALES S.R.L, 30-71519554-9, por un valor mensual de **PESOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS (\$ 52.915.200,00)**, por el término de **SEIS (6) MESES** y un total de **PESOS TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS (\$ 317.491.200)**



Ezequiel Rizzuto
Comisión Evaluadora
Titular



Daniel Quetglas
Comisión Evaluadora
Titular



Alfredo Patricio González
Comisión Evaluadora
Titular