

**DEPARTAMENTO DE POSGRADO FACULTAD DE DERECHO U.B.A.**

**CURSO DE ACTUALIZACION EN DERECHO NOTARIAL REGISTRAL E INMOBILIARIO**

**TEMARIO MODULO V: ASPECTOS TRIBUTARIOS DE LA ACTIVIDAD NOTARIAL (12 horas)**

1 Impuesto de Sellos. Agentes de retención y percepción. Hechos imponible. Plazo y forma de ingreso. Sujetos. Convenio sobre el pago de impuestos Impuesto de Sellos. Transmisión de dominio a título de compraventa, presunción referida a “precio”, permuta, dación en pago. Alícuotas aplicables. Impuesto de Sellos.

2-Aporte de inmuebles a sociedades. Impuesto de Sellos. Exenciones para transmisión de inmuebles celebradas en Capital Federal. Alícuota aplicable a los contradocumentos Impuesto de sellos. Sociedad conyugal: disolución y adjudicación. Partición hereditaria. Extinción de condominio Protocolización de actuaciones judiciales en subastas.

3. Ley de Procedimiento Tributario. Responsabilidad de los agentes de retención. Régimen sancionatorio por incumplimiento de obligaciones dispuestas por la A.F.I.P. .Recursos. Sanciones. Individualización de las partes mediante CUIT, CUIL o CDI. Resolución General N° 348/99 de la Administración Federal de Ingresos Públicos.

4. Impuesto a las Ganancias. Principio de habitualidad. Personas físicas y jurídicas. Sucesiones indivisas. Loteos. Propiedad horizontal. Reemplazo de bienes. Impuesto a las Ganancias. Agentes de retención. Hechos imponible. Alícuotas y plazos de ingreso.

5 Impuesto a las Ganancias. Beneficiarios del exterior. Reorganización de empresas. Permuta. Adjudicación de inmuebles por liquidación de sociedad. Impuesto a las Ganancias. Exenciones y prescripciones. Obligaciones del escribano en los distintos supuestos. Impuesto al valor agregado. Responsables Inscriptos y No Inscriptos. Recibos y facturas.

6 Impuesto a la Transmisión de Inmuebles. Ámbito de aplicación. Sujetos pasivos. Base imponible. Precio indeterminado. Nacimiento de la obligación. Exención. Reemplazo de bienes Plazo para el ingreso de retenciones. Operaciones especiales. Ventas judiciales. Poder irrevocable. Residentes en el exterior. Régimen de consulta. Efectos.