

DEPARTAMENTO DE POSGRADO FACULTAD DE DERECHO U.B.A.**CURSO DE ACTUALIZACION EN DERECHO NOTARIAL REGISTRAL E INMOBILIARIO y SOCIETARIO****TEMARIO MODULO III: TECNICA DE REDACCION ESCRITURARIA NOTARIAL (PRACTICO 1). 12 HORAS****1. TECNICAS DE REDACCION ESCRITURARIA - COMPARENDO**

Concepto de técnica y ciencia. Forma y fórmula. Diferencias. Aplicación de la ciencia del derecho y la técnica en el Derecho Notarial. Las técnicas de redacción escrituraria antigua y moderna. Sistematización a partir de la Ley 404 y otras normas que rigen la profesión. El Reglamento del Depto. de Inspección de Protocolo en CABA y pautas del CD vinculadas con la redacción escrituraria. Estructura de la redacción escrituraria moderna: Membrete o epígrafe. Numeración escritura. Data. Comparendo. Naturaleza y Objeto del acto. Manifestaciones de las partes individuales y de consuno. Otras manifestaciones. Las constancias notariales. Lectura. II. COMPARENDO: Datos personales y su exigencia en las leyes nacionales y locales. Modos de consignarlos. El art.306 del C.C.y CN. La representación: invocación y acreditación. Modelos sugeridos.

2. NATURALEZA Y OBJETO DEL ACTO INSTRUMENTADO

Diferencias entre objeto del acto y naturaleza del acto. Acto jurídico instrumentado: pluralidad de actos jurídicos.. Objeto del instrumento: descripción del inmueble. Según título y según plano. Propiedad Horizontal: menciones para individualizar el objeto. Planos de Mensura, su lectura y redacción. Otros elementos individualizantes del objeto: Nomenclatura Catastral, Partida, Valuacion fiscal. VIR. Valor imponible al acto. Etc. Modelos sugeridos.

3. MANIFESTACIONES DE LAS PARTES. PARCELA DISPOSITIVA:

Manifestaciones con trascendencia jurídica. Distintas manifestaciones en orden a la onerosidad o gratuidad del acto instrumentado. Manifestaciones de cada una de las partes.: Precio, posesión, evicción y vicios, Expensas, Reglamento de Propiedad, etc. Manifestaciones de consuno: Boleto de compraventa, expensas comunes, deudas

administrativas, etc Manifestaciones principales y secundarias. Efectos. Casos especiales para cada contrato o acto jurídico instrumentado.. Manifestaciones de comparecientes que no son parte en el negocio.

4. CONSTANCIAS NOTARIALES.

Las constancias notariales en la nueva técnica de redacción: simplificación del formulario escriturario. Corresponde o Título y registraciones. Certificados registrales. Distintos supuestos y redacción en caso de medidas cautelares y/o derechos reales limitativos. Legitimación impositiva: Certificados administrativos y su constancia en la escritura. Asunción de deudas. Impuestos Nacionales y locales. Retención y/o exenciones. Distintos supuestos y modo de consignarlo. Legitimación de Personería: documentación habilitante a consignar según leyes y práctica notarial. Otras constancias. Notas de plano, Seguros, etc. Lectura. Obligatoriedad de su constancia documental. Formas de consignarla.