

DEPARTAMENTO DE POSGRADO FACULTAD DE DERECHO U.B.A.

**CURSO DE ACTUALIZACION EN DERECHO NOTARIAL REGISTRAL,
INMOBILIARIO Y SOCIETARIO**

TEMARIO MODULO II: ASPECTOS NOTARIALES DEL DERECHO SOCIETARIO. SU APLICACIÓN PRACTICA (33 HORAS)

1- Constitución Personalidad jurídica Esquema de los atributos Capacidad, capital domicilio y objeto. Socios. Cláusulas que personalizan la sociedad. Restricción a la transferencia de participaciones societarias. Formalización e instrumentación. Redacción de estatutos

2- Sociedades en formación .Actuación de la sociedad en formación. Aportes de bienes y derechos. Valuación y formalidades. Régimen en las sociedades con responsabilidad limitada. Aspectos documentales y registrales

3 Sociedades de la Sección IV de la Ley General de Sociedades (arts. 21 al 26). Subsanación. Régimen de responsabilidad. Instrumentos para la elaboración contractual. Inscripción de instrumentos registrales.

4.- Documentos habilitantes para la representación societaria. Diferentes tipos sociales. Resoluciones orgánicas internas. Actuación externa. Artículo 58 de la Ley de Sociedades. Delegación de facultades. Poderes.

5- Disolución y liquidación de sociedades: causales de disolución. Inscripción. Proceso de liquidación. Nombramiento e inscripción del liquidador. Capacidad para actuar. Prórroga y reconducción de sociedades

6-Sociedades extranjeras. Concepto. Diferencia con la nacionalidad de las sociedades. Actos aislados. Ejercicio habitual. Tipo desconocido. Representantes: responsabilidades. Constitución de sociedad en el país. Inscripciones.

7.- Sociedad de responsabilidad limitada. Concepto. Caracteres. Constitución. Aporte de bienes. Enunciaciones obligatorias. Administración. Representación. Deliberaciones sociales. Reuniones de socios, instrumentación de las reuniones

8- Cesión de cuotas. Cláusulas de restricción a la transferencia. Instrumentación e inscripción en los distintos supuestos

9- Sociedad anónima. Concepto. Caracteres. Constitución. Aporte de bienes. Enunciaciones obligatorias. Administración. Representación. Inscripción del directorio en la IGJ Analisis del artículo 60. Instrumentos requeridos para su toma de razón

10- Asambleas, y deliberaciones sociales. Asambleas ordinarias y extraordinarias, reuniones de directorio. Clases de acciones y su transmisión. Contratación con los directores.

11-Acuerdos para societarios. Sindicación de acciones. Validez de los pactos Estructuración del emprendimiento inmobiliario para la construcción de un edificio. Clausulas de disolución

12- Reorganización societaria, reestructuración empresaria. Transformación y Fusión de sociedades. Concepto. Tipos. Procedimiento. Publicidad. Responsabilidad de los socios. Inscripción en el Registro Público de Comercio. Transferencia del dominio de los bienes registrables.

13- Escisión de sociedades Concepto. Tipos. Procedimiento. Publicidad. Responsabilidad de los socios. Inscripción en el Registro Público de Comercio. Transferencia del dominio de los bienes registrables

14 Contratos asociativos. Metodología del nuevo Código. Diferencias con las personas jurídicas y sociedades. Definición de contrato asociativo. Tipos legales. Disposiciones generales aplicables a todos los contratos asociativos. Nulidad, forma. Efectos de los contratos no inscriptos. Contratos asociativos atípicos. *Joint ventures*. Negocio en participación. Definición, caracteres generales. Gestor y partícipe. Definiciones y roles. Funcionamiento y aplicación de la figura. Agrupaciones de colaboración. Definición. Aplicación negocial de la figura. Forma y contenido del contrato. Resoluciones. Dirección, administración y representación. Fondo común operativo. Responsabilidad frente a terceros. Causales de extinción del contrato.

15 Uniones transitorias. Definición y aplicación negocial de la figura. Forma y contenido del contrato. Representante: funciones y responsabilidad. Adopción de decisiones. Dirección y administración. Fondo común operativo. Responsabilidad frente a terceros. Causales de extinción del contrato. Consorcios de cooperación. Definición y aplicación negocial de la figura. Diferencias con las agrupaciones de colaboración y con las uniones transitorias. Forma y contenido del contrato. Adopción de decisiones. Administración y representación. Responsabilidad frente a terceros. Reglas contables. Extinción del contrato.